



MAPIRANJE I TIPOLOGIJA PREDJELA CRNE GORE

Ministarsvo održivog razvoja i turizma radni tim

Rukovodilac izrade projekta „Mapiranje i tipologija predjela Crne Gore“

- Sanja Lješćković Mitrović, dipl.ing.pejz.arh.

Koordinator

- Nevena Daković, dipl.ing.arh.

Članovi ekspertskog tima

- Vojislavka Đurđić Popović, dipl.prost.planer
- Marina Izgarević, dipl.ing.el.

RZUP radni tim

Rukovodilac tima

- Željka Čurović, dipl.ing.pejz.arh.

Članovi ekspertskog tima

- Prof. Dr Jasminka Cvejić, dipl.ing.pejz.arh.
- Dr Aleš Mlakar, dipl.ing.pejz.arh.

Ekspert za životnu sredinu

- Dr Milić Čurović, dipl.ing.šumarstva

Članovi operativnog tima

- Milica Berberović, dipl.ing.pejz.arh.
- Marko Jović, dipl.ing.pejz.arh.
- Milena Lješnjak, dipl.ing.pejz.arh.

Koordinator tima

- Dušan Džudović, dipl.ing.arh.

Prediona raznovrsnost predstavlja bogatstvo jedne zemlje.

Na očuvanje predione raznovrsnosti mogu da utiču :

- ubrzana urbanizacija, veliki infrastrukturni projekti, neadekvatno lociranje turističkih kapaciteta
- u ruralnim područjima: depopulacija, napuštanje tradicionalnog načina obrađivanja zemlje
- nedovoljno uvažavanje prirodnih i kulturnih obilježja prostora kroz planske smjernice
- širenje naselja na račun poljoprivrednog zemljišta i šumskog zemljišta, kao i neadekvatno uklapanje novih graditeljskih struktura u tradicionalne ambijentalne cjeline

Najvredniji predjeli su upravo resurs za razvoj turizma, a neadekvatnim tretiranjem vrijednih predjela turističke destinacije gube na kvalitetu.

PLANIRANJE PREDJELA - omogućava da se svi zahtjevi zaštite prirodne i kulturne baštine i upravljanja predjelom razmotre pri odlukama o planiranju

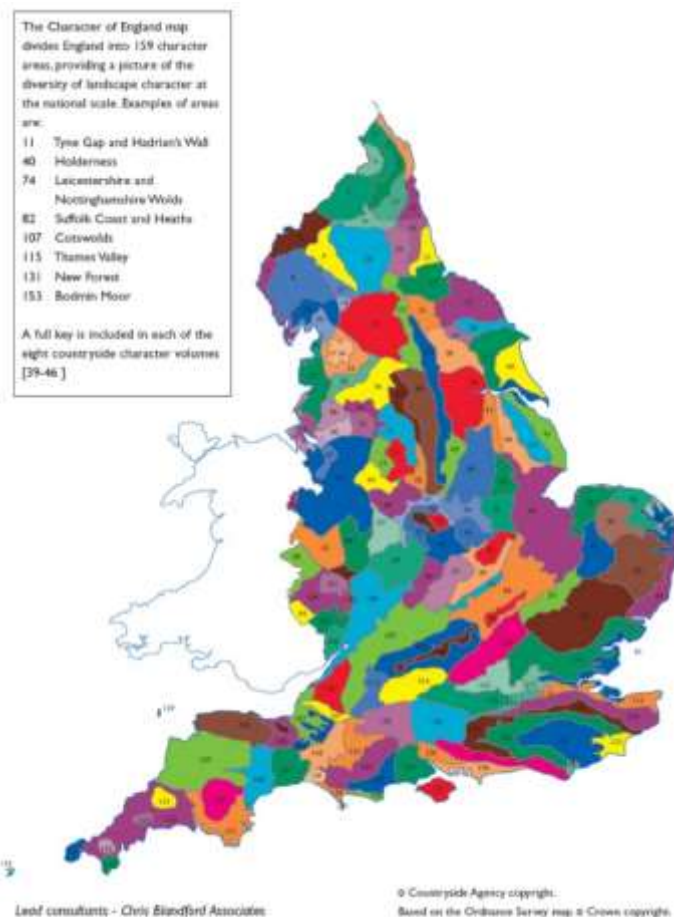
Informaciona osnova

- stanje dokumentacije ukazuje na potrebu istraživanja predionih vrijednosti
- za zaštitu prirodnih i kulturnih predjela od presudnog značaja su dokumentaciona osnova i permanentna istraživanja
- potrebno je stvoriti uslove da se dokumentaciona baza podataka radi u digitalnoj formi i u skladu sa evropskim standardima u ovoj oblasti
- identifikacijom vrijednih prirodnih i kulturnih predjela i njihovih bafer zona spriječićemo da se širenjem naselja i izgradnjom infrastrukturnih objekata u blizini ovakvih lokaliteta naruši prostorni identitet i kvalitet.

PRIMJERI IZ DRUGIH ZEMALJA

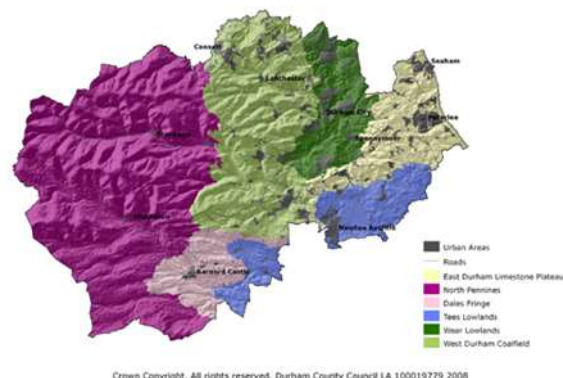
U razvijenim zemljama postoje visoka načela i svijest o vrijednostima prirodne i kulturne baštine.

Najznačajniji rezultati su postignuti u Velikoj Britaniji, Švajcarskoj, Njemačkoj i Skandinavskim zemljama, a značajne pomake po tom pitanju su ostvarile i Hrvatska i Slovenija.

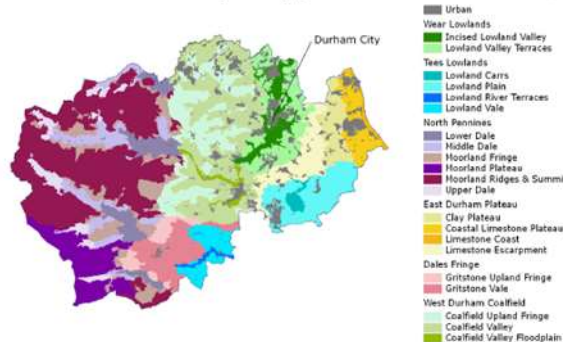


Engleska

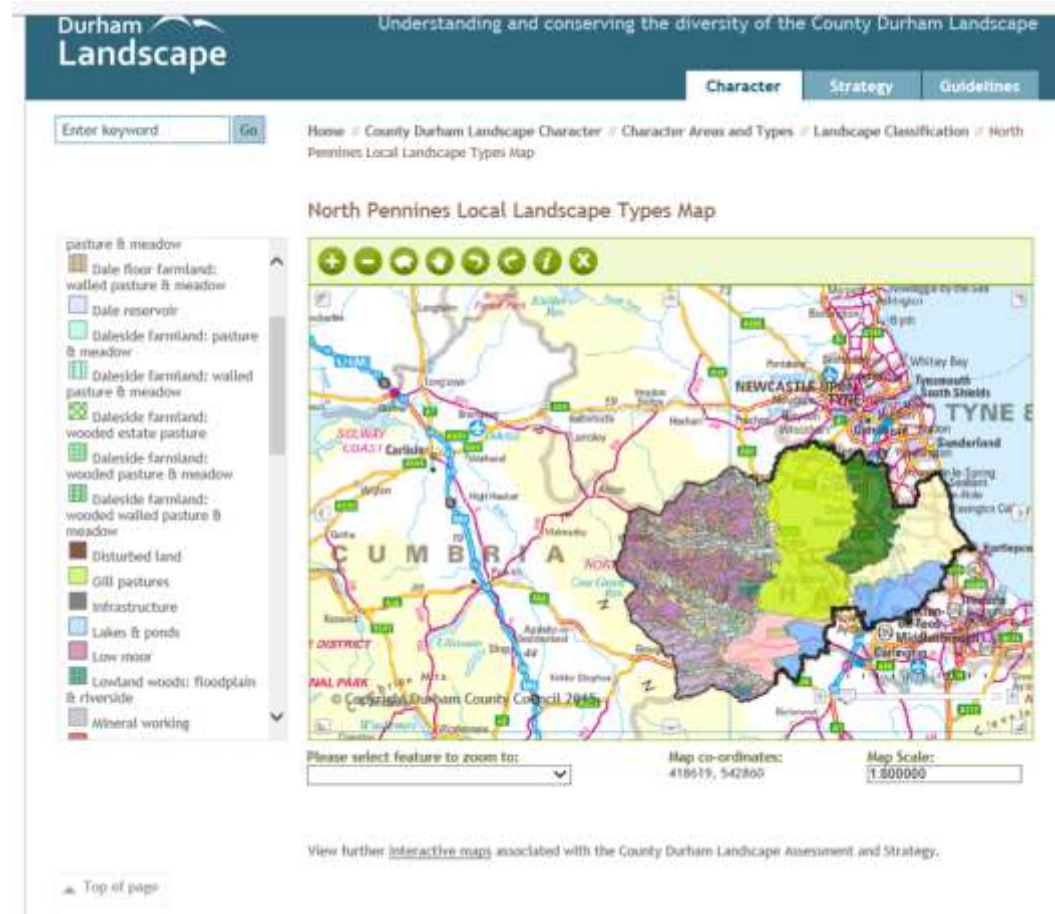
County Character Areas



Broad Landscape Types



Oblast Durham – Sjeverni Penini u Engleskoj



PRIMJERI SLOVENIJA (1998) I HRVATSKA

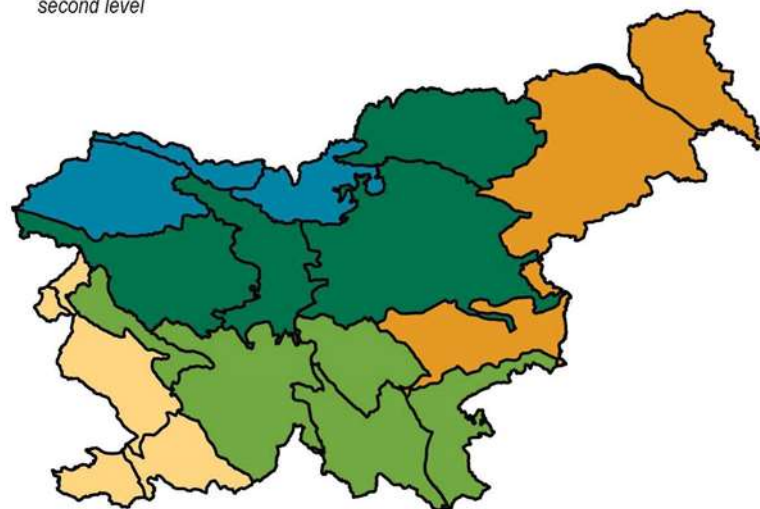
Regionalisation of Slovene Landscapes

first level



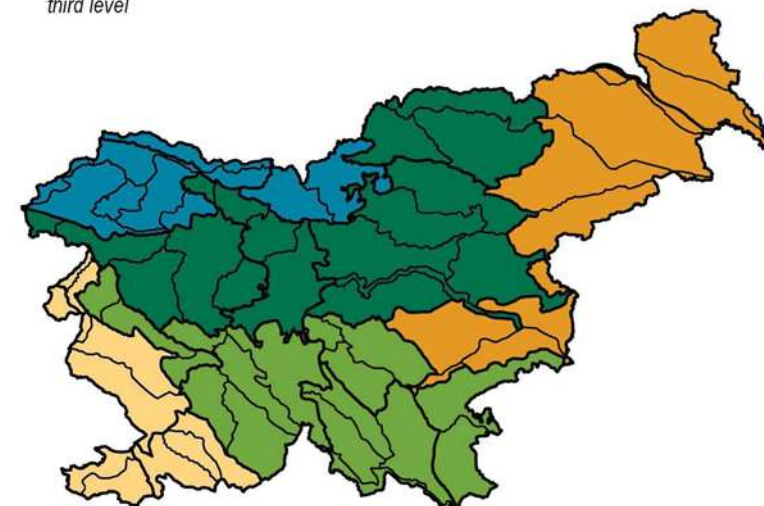
Regionalisation of Slovene Landscapes

second level



Regionalisation of Slovene Landscapes

third level



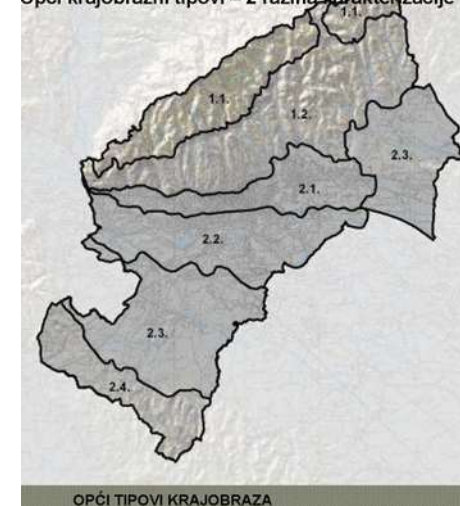
Tipologija krajobraza Hrvatske



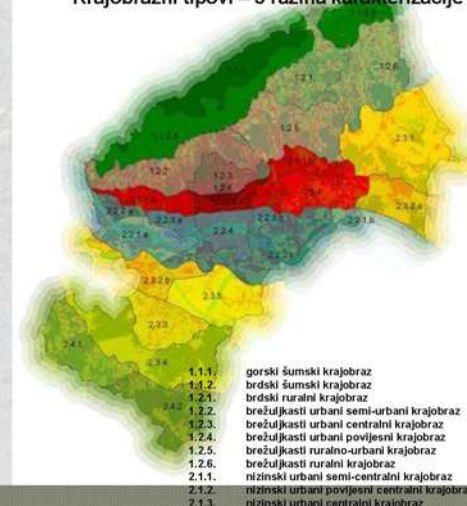
Krajobrazne regije 1 razina karakterizacije



Opći krajobrazni tipovi – 2 razina karakterizacije



Krajobrazni tipovi – 3 razina karakterizacije



OPĆI TIPOVI KRAJOBRAZA

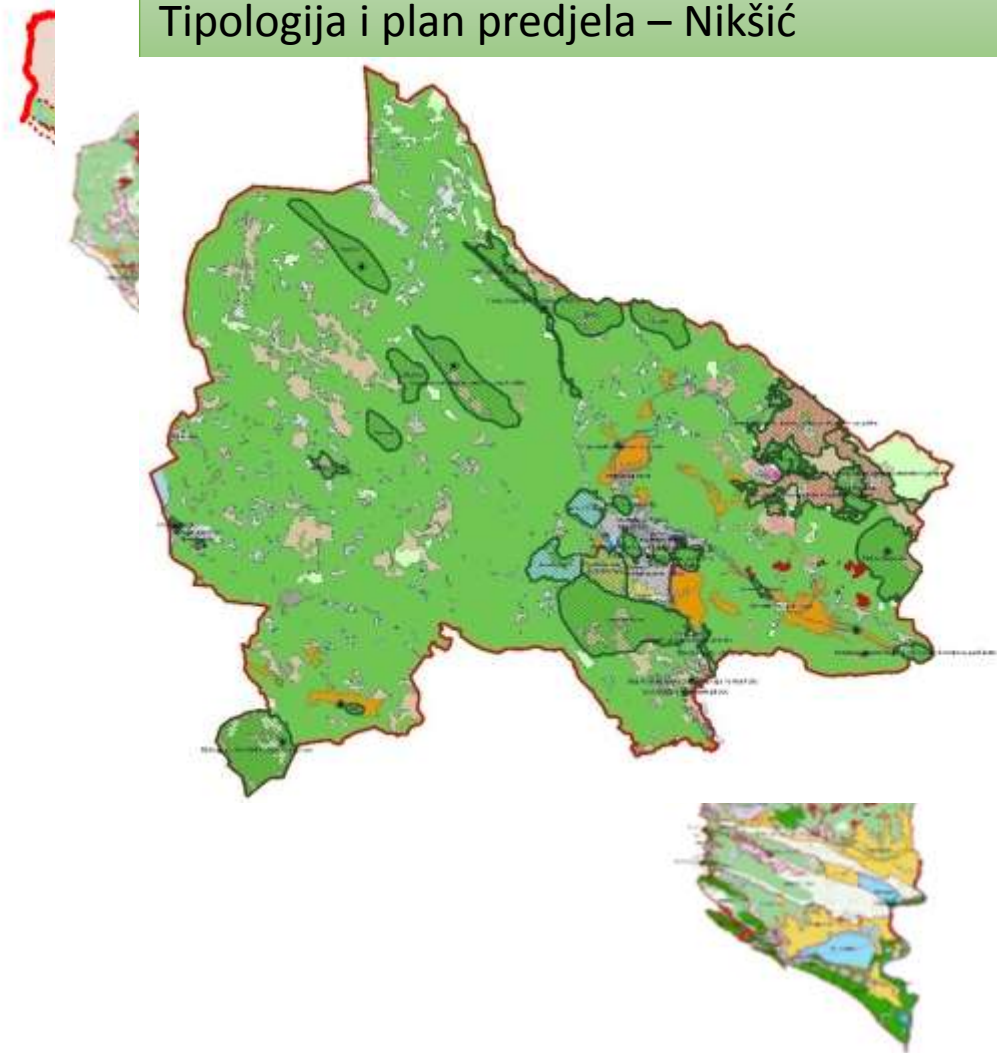
1.1.1. gorski šumski krajobraz
1.1.2. brdski šumski krajobraz
1.2.1. brdski ruralni krajobraz
1.2.2. brežuljkasti urbani semi-urbani krajobraz
1.2.3. brežuljkasti urbani centralni krajobraz
1.2.4. brežuljkasti urbani povijesni krajobraz
1.2.5. brežuljkasti ruralno-urbani krajobraz
1.2.6. brežuljkasti ruralni krajobraz
2.1.1. nizinski urbani semi-centralni krajobraz
2.1.2. nizinski urbani povijesni centralni krajobraz
2.1.3. nizinski urbani centralni krajobraz

Tipologija predjela u Crnoj Gori

Tipologija predjela – Obalno područje

Plan predjela – Obalno područje

Tipologija i plan predjela – Nikšić



Tipologija predjela – Kolašin

Tipologija predjela – Šavnik

Tipologija predjela – Bijelo Polje

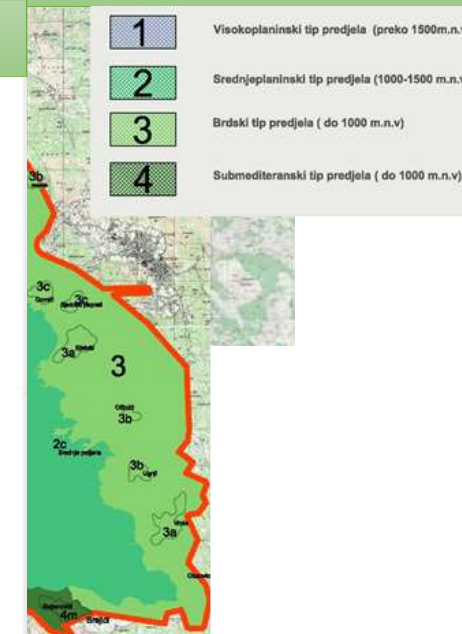
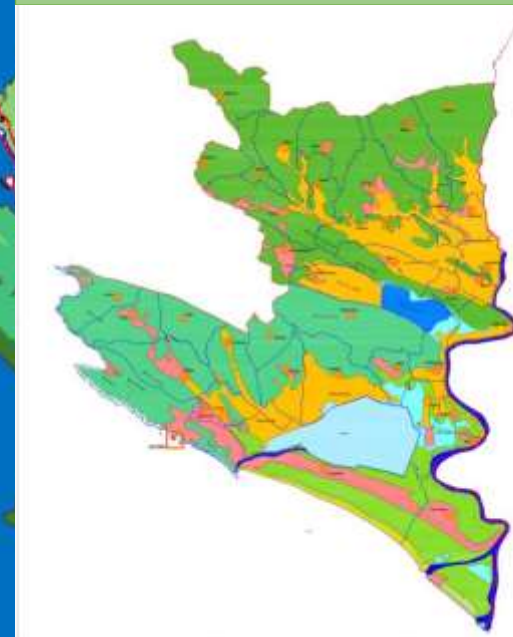
Tipologija predjela – Podgorica

Tipologija predjela – Durmitorsko područje

Tipologija predjela – Danilovgrad

Tipologija predjela – Lovćen

Tipologija predjela – Ulcinj



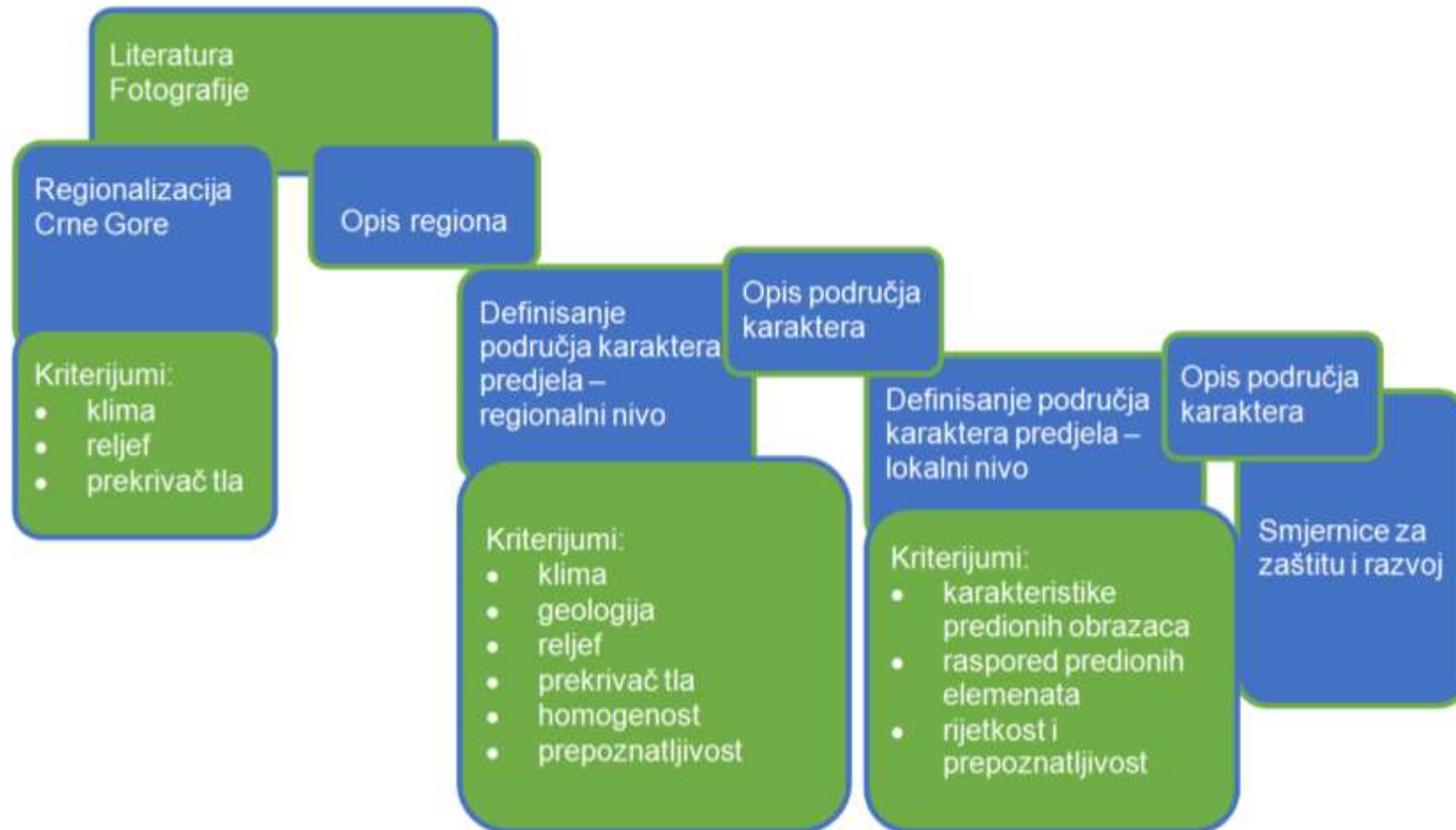
- | | |
|---|---|
| 1 | Visokoplaninski tip predjela (preko 1500m.n.v) |
| 2 | Srednjeplaninski tip predjela (1000-1500 m.n.v) |
| 3 | Brdski tip predjela (do 1000 m.n.v) |
| 4 | Submediteranski tip predjela (do 1000 m.n.v) |

KARAKTERIZACIJA PREDJELA CRNE GORE

- Uvođenjem **plana predjela** kao sastavnog dijela PUP-ova i PPPN-ova nivo svijesti o značaju predjela i njihovom uvažavanju u procesu planiranja je značajno podignut u Crnoj Gori.
- **Karakterizacija** obuhvata indentifikaciju područja različitog karaktera, njihovu klasifikaciju i kartiranje kao i opis njihovog karaktera.
- **Cilj: inventarizacija vrijednih kulturnih i prirodnih predjela**
- Rezultat je indentifikacija **područja karaktera predjela i tipova karaktera predjela**
- **Vrijednost predjela** proizilazi iz kvaliteta života, predione raznolikosti, kulture, naučne, ekonomske i ekološke vrijednosti

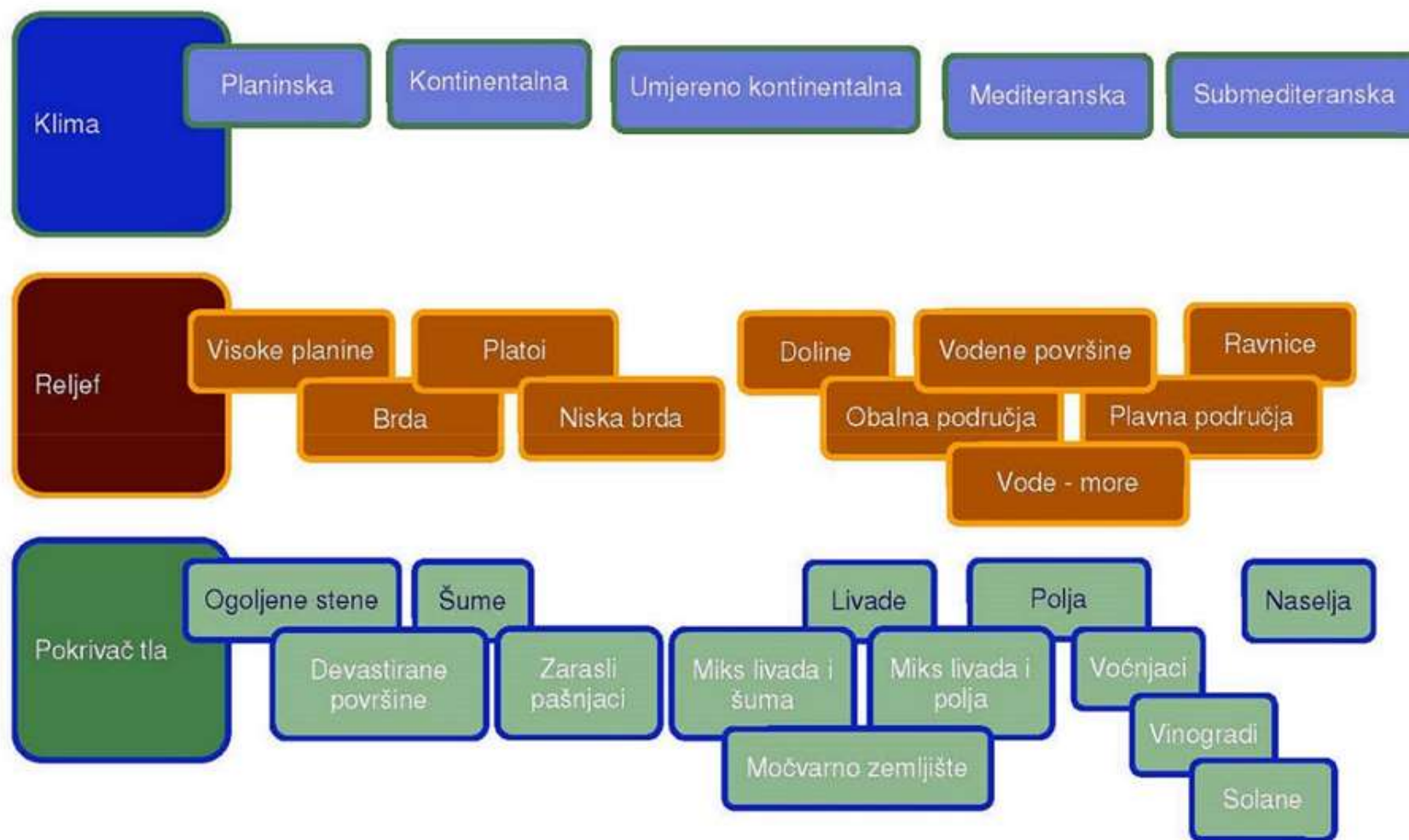
Metodologija

Pristupi kartiranju i klasifikaciji zavise od raspoloživih podataka. Prvi korak u tipologiji je traganje za atributima, a drugi je ustanovljavanje njihove hijerarhije.



Metodologija

Sledeći šematski prikaz ukazuje na pojedinačne elemente unutar svakog od izabarnih kriterijuma koju su bili relevantni za tipološku karakterizaciju predjela



Prethodna istraživanja – Faza 1

SADRŽAJ

Izveštaj analize planske dokumentacije i zakonske osnove	1
---	----------

- 1.1 Analiza pravnog okvira i relevantnih zakonskih rješenja u Crnoj Gori
- 1.2 Analiza strategija, dokumenata i prostorno planske dokumentacije u Crnoj Gori
- 1.3 Analiza prostorno planske dokumentacije po opštinama

Izveštaj analize kartografskih podataka u GIS sistemu	2
--	----------

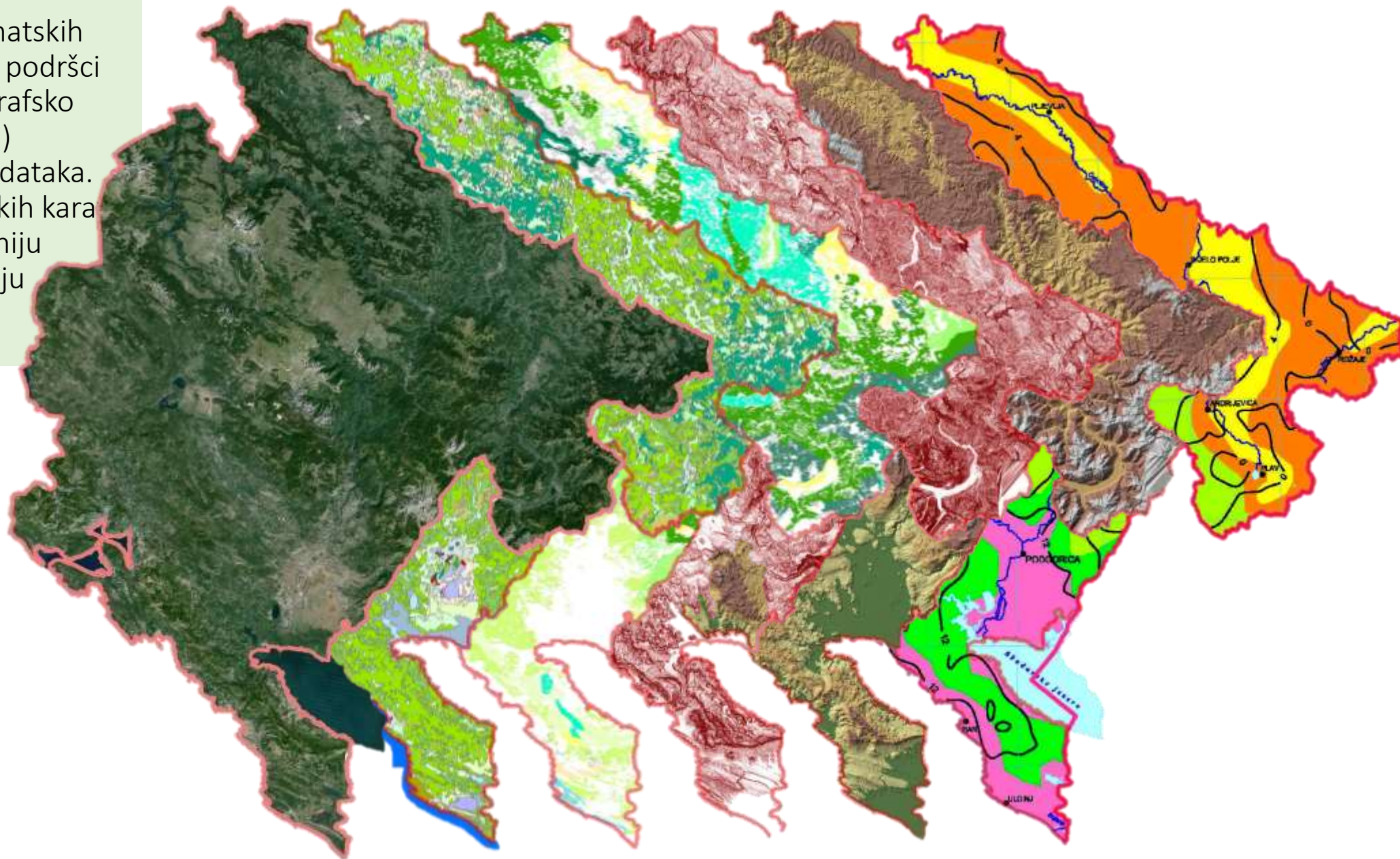
Zaključak	3
------------------	----------

Prilog 1: Zaštićena prirodna područja

Prilog 2: Zaštićena kulturna dobra

Opština	
Prirodni resursi	Reljef
	Geologija
	Pedologija
	Mineralne sirovine
	Hidrologija
	Klima
	Flora
	Vegetacija
Zaštita prirode	Zaštićena područja
	IPA Područje
	IBA područje
	Emerald područje
	Nacionalni bio koridor
Poljoprivreda	
Šumarstvo	
Kulturna dobra	
Analiza predjela	
Predlozi za zaštitu	

Digitaliziranjem tematskih karata u softverskoj podršci ArcMap (GIS - geografsko informacijski sistem) dobijena je baza podataka. Preklapanje tematskih kara je omogućilo detaljniju analizu i identifikaciju predjela



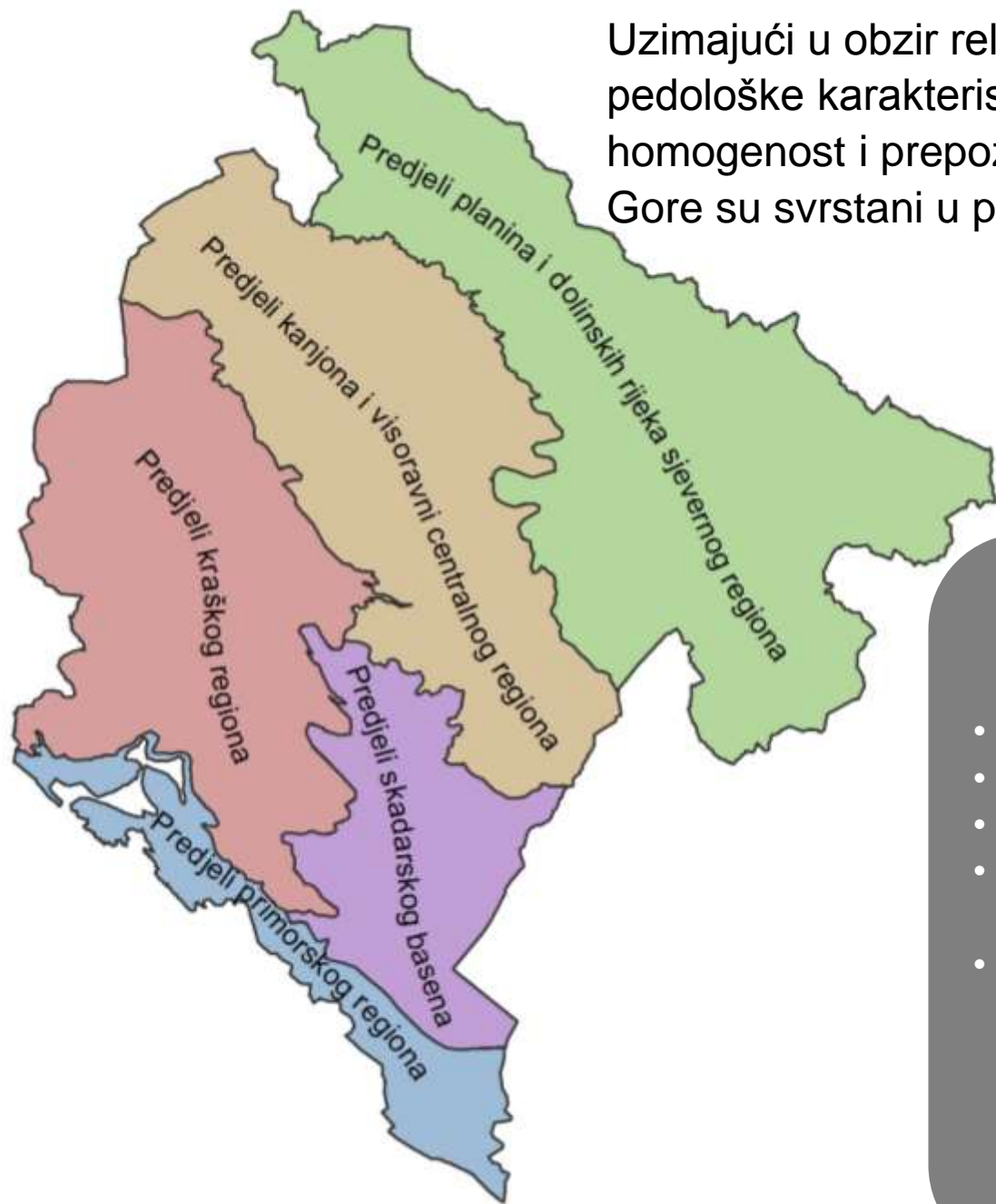
Izvještaj terenskih istraživanja – Faza 2

OCJENA PREDELA – TERENSKI OBRAZAC				
1.7.1 Močvarni predjeli Ulcinjске solane i Delte Bojane				
OPŠTINA: ULCINJ	DATUM:	NADMORSKA VISINA:	FOTOGRAFIJA:	
PRESJEK:	TIP KARAKTERA PREDJELA:			
	Urbana (unutrašnja) zona			
	Urbana (unutrašnja) zona			
	Ruralna (priobalna) zona			
GEOLOGIJA:		PEDOLOGIJA:		
VREMENSKI USLOVI:	Suncano			
	oblačno			
	loša			
magla				
KRAKAT OPIS PREDJELA: Ulcinjска solana se nalazi na krajnjem jugu Crne Gore i zauzima oko 14.5 km ² slanih bazena. Solana je, dakle, uzeta od mora i predstavlja "kućnu lagunu". Ona je okružena kanalom koji drenira okolne močvare/knete, ne dozvoljavajući da se njihova voda miješa sa solanskom. Kanali odvođe vodu u kanal Port Milena, a zatim u more. Solana je od Jadrana odvojena Brijegom od mora i Velikom plažom a od Bojane kanalom i nasipima protiv poplava. Ona je važan dio sistema sliva Skadarskog jezera i rijeke Bojane. Solana je u "sendviču" najznačajnijih ornitoloških lokaliteta na Jadranu, pa i šire: to su područja od međunarodnog značaja za boravak ptica Velika plaža, Ada Bojana, Šasko i Skadarsko jezero te Velipoja u Albaniji. Ulcinjска solana je jedna od deset najvećih i jedna od najmlađih solana na Mediteranu.				
GEOMORFOLOŠKI OBLICI: Brdo Planina Poluostrvo Ostrvo				
OBJEKTIVNA PROCJENA:				
Reljefni oblik	Klanac	Uzana dolina	Široka dolina	Udolina
	Terasa	Vieoravan	Padina	Isturen
	Stmni grebeni	Vertikalni	Rtovi/nanos	Januge
Linija	Presjek			
Zemljišni pokrivač	Makija	Livada	Šuma	Sikara
	NAPOMENE: <i>Ulcinjска solana</i>			
Šuma	Listopadna		Četinarska	Mešovita
	Površinska		Površinska	Površinska
	Fragmentisana		Fragmentisana	Fragmentisana
	Linearna		Linearna	Linearna
NAPOMENE: <i>Prevladavajuće vrste su: hrast, bukva, smreka i jelka.</i>				
Ostalo zelenilo	Listopadno	Zmzeleno	Četinarsko	Mešovito
	Grupa drveća	Grupa drveća	Grupa drveća	Grupa drveća
	Divored	Divored	Divored	Divored
	Pojedinačno	Pojedinačno	Pojedinačno	Pojedinačno
NAPOMENE: <i>Prevladavajuće vrste su: hrast, bukva, smreka i jelka.</i>				
Poljoprivreda	Obradivo	Pašnjak	Ekstenzivno stočarstvo	Ograđeno, terasasto
	Maslinici	Vinogradi	Voćnjaci	
	NAPOMENE: <i>Prevladavajuće vrste su: hrast, bukva, smreka i jelka.</i>			
Veličina poljoprivrednih polja	Malu	Srednje	Veliko	Veoma veliko
	NAPOMENE: <i>Prevladavajuće vrste su: hrast, bukva, smreka i jelka.</i>			

Rekreacija	Relaksacija	Ribarstvo	Organizovani sportovi	
NAPOMENE: <i>Prevladavajuće vrste su: hrast, bukva, smreka i jelka.</i>				
Granice	Neodržavane	Održavane	Živica sa drvećem	
Naselje	Forma naselja	Ortogonalna	NAPOMENE: <i>Dominantni građevinski materijal: beton, kamen</i>	
		Polukružna		
		Polukružna		
		Razbijena		
		Izlovena		
		Naklonjena		
		Kontinualno-linearna		
	Namjena zemljišta	Komercijalna	NAPOMENE: <i>Prevladavajuće vrste su: hrast, bukva, smreka i jelka.</i>	
		Stanovanje		
		Infrastruktura		
Objekti	Objekti kulture	Crkva	NAPOMENE: <i>Prevladavajuće vrste su: hrast, bukva, smreka i jelka.</i>	
		Fortifikacija		
		Utvrđenje		
		Istorijske urbane građevine		
		Istorijske ruralne građevine		
		Grbija		
		Manastiri		
		Stari stambeni objekti	Novi stambeni objekti	Privredni
		Lokalne prodavnice	Objekti za odmor	Privremeni objekti
		NAPOMENE: <i>Prevladavajuće vrste su: hrast, bukva, smreka i jelka.</i>		
Hidrologija	Izušena dolina	Kanal za drenažu	Potok	Rijeka i prikoje
	Vodopad	Reservoar	Rezervoar	Vruće
	Bujice	Ribnjaci	Vodozahvat	Mora
	NAPOMENE: <i>Prevladavajuće vrste su: hrast, bukva, smreka i jelka.</i>			
Komunikacija	Ulaz u tunel	Vođeni put	Most	Parking
	NAPOMENE: <i>Prevladavajuće vrste su: hrast, bukva, smreka i jelka.</i>			
	NAPOMENE: <i>Prevladavajuće vrste su: hrast, bukva, smreka i jelka.</i>			
	NAPOMENE: <i>Prevladavajuće vrste su: hrast, bukva, smreka i jelka.</i>			
Planirana namjena (otvoreni prostor)	Parkovi	Pješačke terase kao vrtovi	Divovodi i pojedinačno drveće	
	Parkovi	Kamp/ karavani		
	NAPOMENE: <i>Prevladavajuće vrste su: hrast, bukva, smreka i jelka.</i>			
SUBJEKTIVNA OCJENA				
ESTETSKI I OPAŽAJNI FAKTORI				
Razmjera	Slabo	Umjereno	Velik	Slabo
Forma	Slabo	Ugaoni	Istaknuti	Vjugalav
Čelina	Kohrentna	Prekinuta	Prekinuta	Hečična

Sema	Dominantan	Slabo	Razbijen	Slabo
Raznovrsnost	Jednoličan	Slabo	Vanjski	Složen
Zatvorenost	Ekspozivan	Slabo	Zatvoren	Ograničen
Usklađenost	Slabo	Unavrožen	Neusklađen	Neskladan
Pokret	Slabo	Simren	Uzurban	Neobuzdan
Završna obrada	Detaljan	Uglavljen	Upravljan	Slabo
Boja	Jednoličan	Slabo	Raznoličan	Stetljiv
Udaljenost	Prilipčan	Slabo	Udaljan	Divljin
Sigurnost	Slabo	Siguran	Uzremitući	Prjetio
Čulni stimulansi	Slabo	Neprijatnog mima	Butan	Slabo
Zadovoljstvo	Agresivan	Neprijatan	Prilipčan	Slabo
Kratak opis uključujući karakter i značajne odlike predela:				
Stanje upravljanja: Dobro Umjereno Slabo				
NAPOMENE: <i>Prevladavajuće vrste su: hrast, bukva, smreka i jelka.</i>				
Strategija upravljanja				
Osetljivost:				
Značajan reljef: Slabo Ne				
Raznolikost namjene zemljišta: Visoka Slabo Slabo				
Značajan šumski prekrivač: Da Ne				
Vrsta potencijalnog razvoja				
Osetljiv Neosetljiv Neutralan				
Komercijalna visokogradnja				
Institucionalna ili komercijalna niskogradnja				
Industrijska ili lučka				
Stambena visokogradnja				
Srednje visoka stambena				
Stambena niskogradnja				
Skladnja/ hangari				
Glavni autoput ili željeznička pruga				
Modifikacija, melioracija				
Kamenolom ili deponija				
Otpadne vode				
Prilaz, tunel, most				
Vrijednost:				
Ukupna vrijednost: Slabo Umjerena Niska				
Vanredni problemi u vezi sa vrijednošću predjela: Neiskorišćeni potencijali predjela.				
Ključni prirodni resursi sa vizuelnom manifestacijom predjela: <i>Prevladavajuće vrste su: hrast, bukva, smreka i jelka.</i>				
Ključna odlika baštine sa vizuelnom manifestacijom predjela:				
Osobnosti:				
Rijetkost: Uočljiva Neočljiva Rijetkost Slabo				
Stanje: Slabo Umjereno Dobro				
Jedinstvene odlike koje doprinose osobnosti: Prevladavajuće vrste su: hrast, bukva, smreka i jelka.				
Ambijentalna vrednost:				
Vizuelni čimbenici koji privlače:				
Reljef: Visoka Niska				
Vizuelna složenost: Visoka Slabo Niska				
• Potoci				
• Sjajkovića polja				
• Vrhovi				

Uzimajući u obzir reljef, klimu, geološke i pedološke karakteristike, pokrivač tla, homogenost i prepoznatljivost predjeli Crne Gore su svrstani u pet regiona:

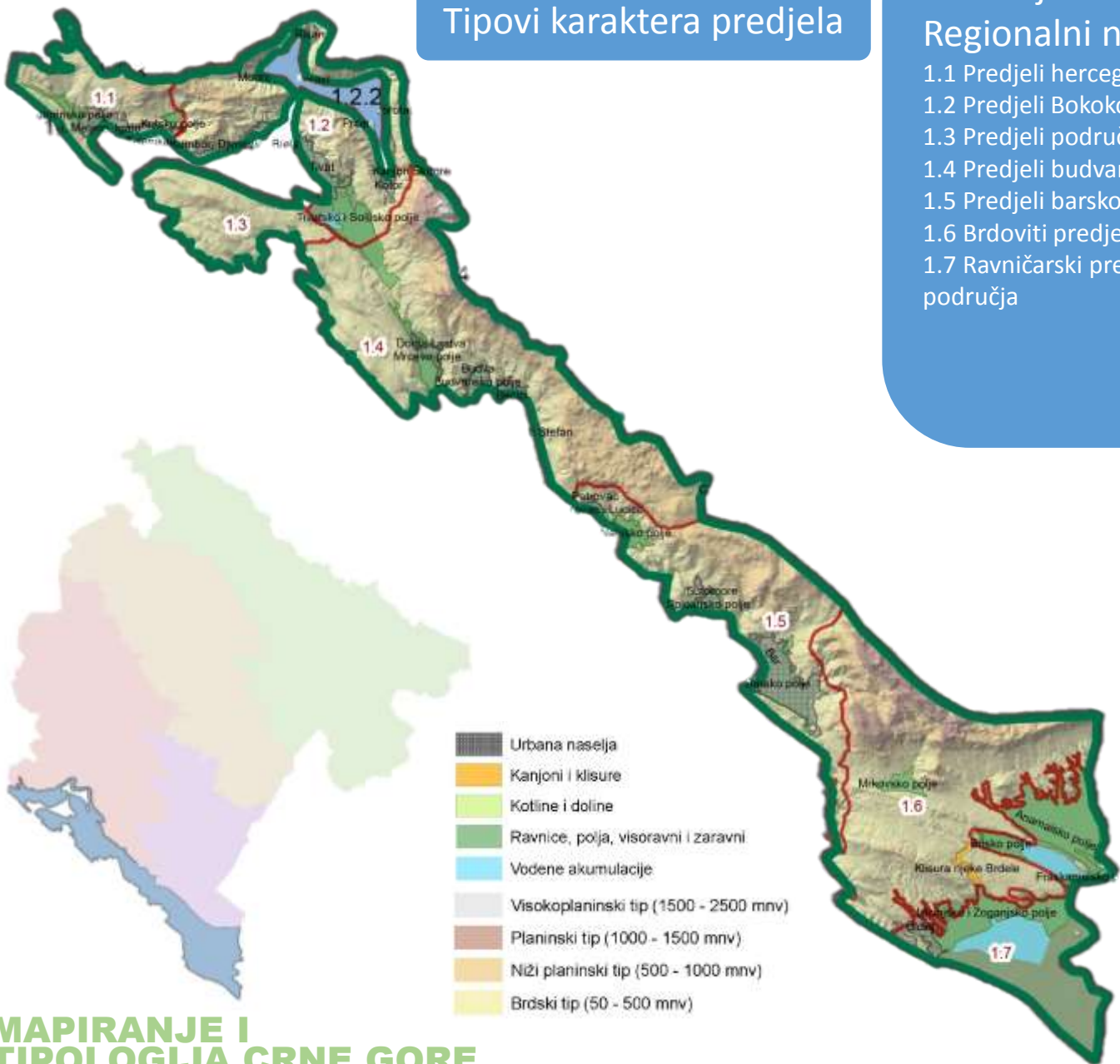


- Predjeli primorskog regiona
- Predjeli skadarskog basena
- Predjeli kraškog regiona
- Predjeli kanjona i visoravni centralnog regiona
- Predjeli planina i dolinskih rijeka sjevernog regiona



Predjeli primorskog regiona

Tipovi karaktera predjela



Područja karaktera predjela Regionalni nivo

- 1.1 Predjeli hercegnovskog područja
- 1.2 Predjeli Bokokotorskog zaliva
- 1.3 Predjeli područja Luštice
- 1.4 Predjeli budvanskog područja
- 1.5 Predjeli barskog područja
- 1.6 Brdoviti predjeli ulcinjskog područja
- 1.7 Ravničarski predjeli ulcinjskog područja

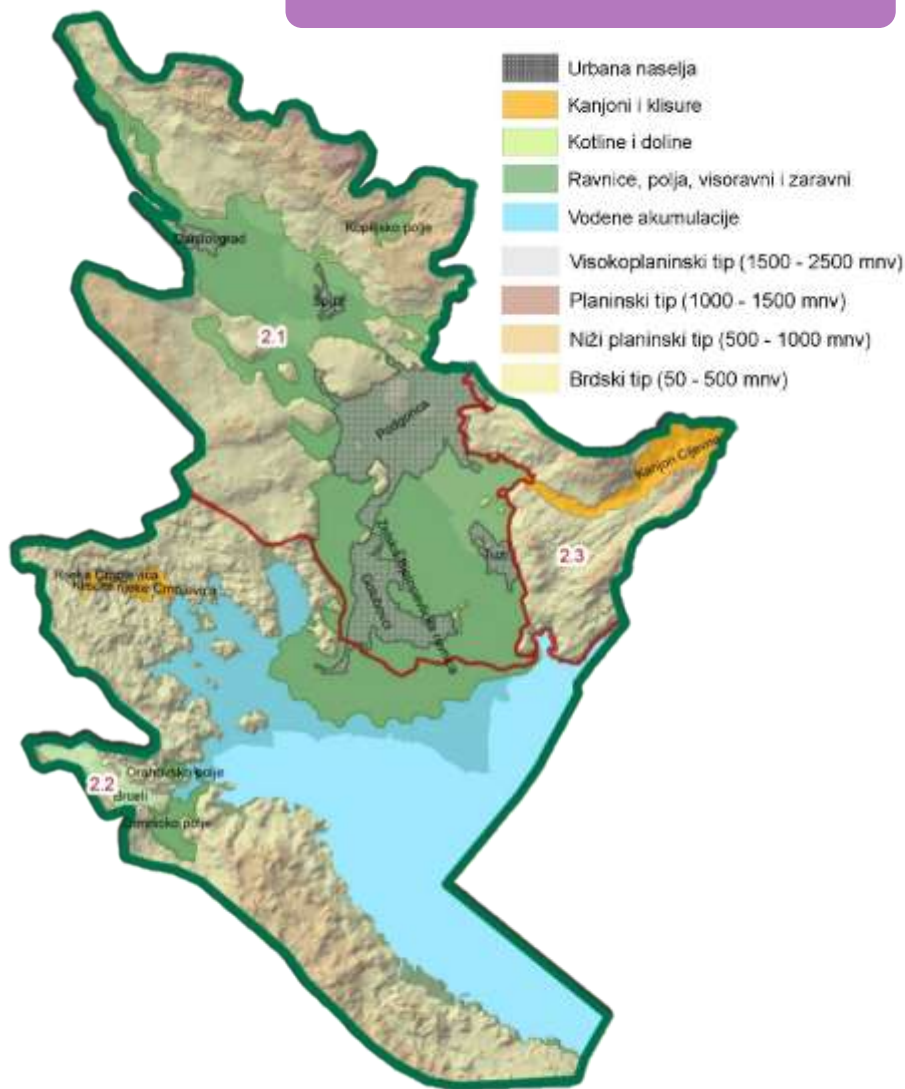
Područja karaktera predjela

Lokalni nivo

- 1.1.1 Brdoviti predjeli Košare i Žvinja
- 1.1.2 Priobalni predjeli Herceg-Novog
- 1.1.3 Niži planinski predjeli hercegnovskog područja
- 1.2.1 Brdoviti predjeli Vrmca
- 1.2.2 Predjeli Bokokotorskog zaliva
- 1.2.3 Brdoviti predjeli Morinjskog područja
- 1.2.4 Priobalni predjeli Kumbora i Đenovića
- 1.2.5 Ravničarski predjeli tivatskog područja
- 1.3.1 Brdoviti predjeli zalivskog područja Luštice
- 1.3.2 Ravničarski agrikulturni predjeli Luštice
- 1.3.3 Brdoviti predjeli otvorene obale Luštice
- 1.3.4 Priobalni predjeli Krtola
- 1.4.1 Brdoviti predjeli Donjeg Grblja
- 1.4.2 Ravničarski predjeli grbaljskog područja
- 1.4.3 Brdoviti tereni Gornjeg Grblja
- 1.4.4 Niži planinski predjeli lovčenskih primorskih strana
- 1.4.5 Brdoviti predjeli Maine
- 1.4.6 Priobalni predjeli budvanskog područja
- 1.4.7 Brdoviti predjeli Paštrovića
- 1.5.1 Priobalni predjeli barskog područja
- 1.5.2 Niži planinski predjeli Rumije
- 1.6.1 Planinski predjeli Rumije
- 1.6.2 Brdoviti predjeli Anamala
- 1.6.3 Ravničarski predjeli Mrkovskog i Goranskog polja
- 1.6.4 Brdoviti predjeli Briske Gore i Možure
- 1.6.5 Brdoviti predjeli obalnog područja Ulcinja
- 1.7.1 Močvarni predjeli Ulcinjske solane i Delte Bojane
- 1.7.2 Ravničarski predjeli Anamalskog i Šaskog polja
- 1.7.3 Ravničarski predjeli Ulcinjskog i Zoganjskog polja
- 1.7.4 Aluvijalni predjeli Velike plaže

Predjeli skadarskog basena

Tipovi karaktera predjela



Područja karaktera predjela Regionalni nivo

- 2.1 Ravničarski predjeli Zetsko-bjelopavličke ravnice
- 2.2 Predjeli Skadarskog jezera
- 2.3 Predio kanjona rijeke Cijevne

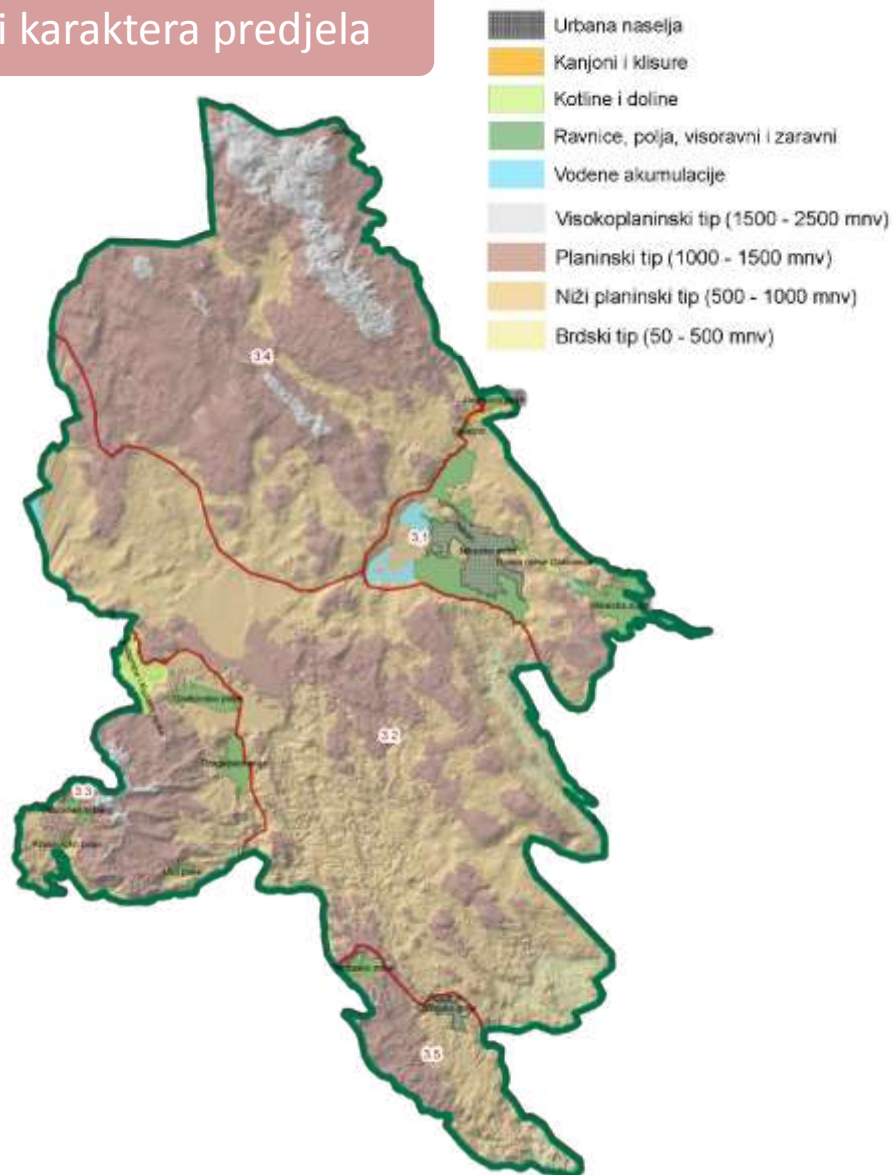
Područja karaktera predjela Lokalni nivo

- 2.1.1 Ravničarski predio područja Podgorice
- 2.1.2 Brdoviti predjeli Komana
- 2.1.3 Brdoviti predjeli Veljeg Brda i Zagača
- 2.1.4 Antropogeni predjeli bjelopavličkog područja
- 2.1.5 Brdoviti predjeli Pipera i Martinića
- 2.2.1 Brdoviti predjeli Krajine
- 2.2.2 Ravničarski agrikulturni predjeli crmničkog područja
- 2.2.3 Brdoviti predjeli Riječke nahije
- 2.2.4 Skadarsko jezero
- 2.3.1 Brdoviti predjeli Drume i Hoti
- 2.3.2 Kanjon Cijevne
- 2.3.3 Brdoviti predjeli Kakaricke gore, Doljana i Fundine



Predjeli kraškog regiona

Tipovi karaktera predjela



Područja karaktera predjela Regionalni nivo

- 3.1 Ravničarski kraški predjeli nikšićkog područja
- 3.2 Brdoviti kraški predjeli nikšićkog i cetinjskog područja
- 3.3 Planinski predjeli Orijena
- 3.4 Planinski predjeli nikšićkog područja
- 3.5 Predjeli lovćenskog područja

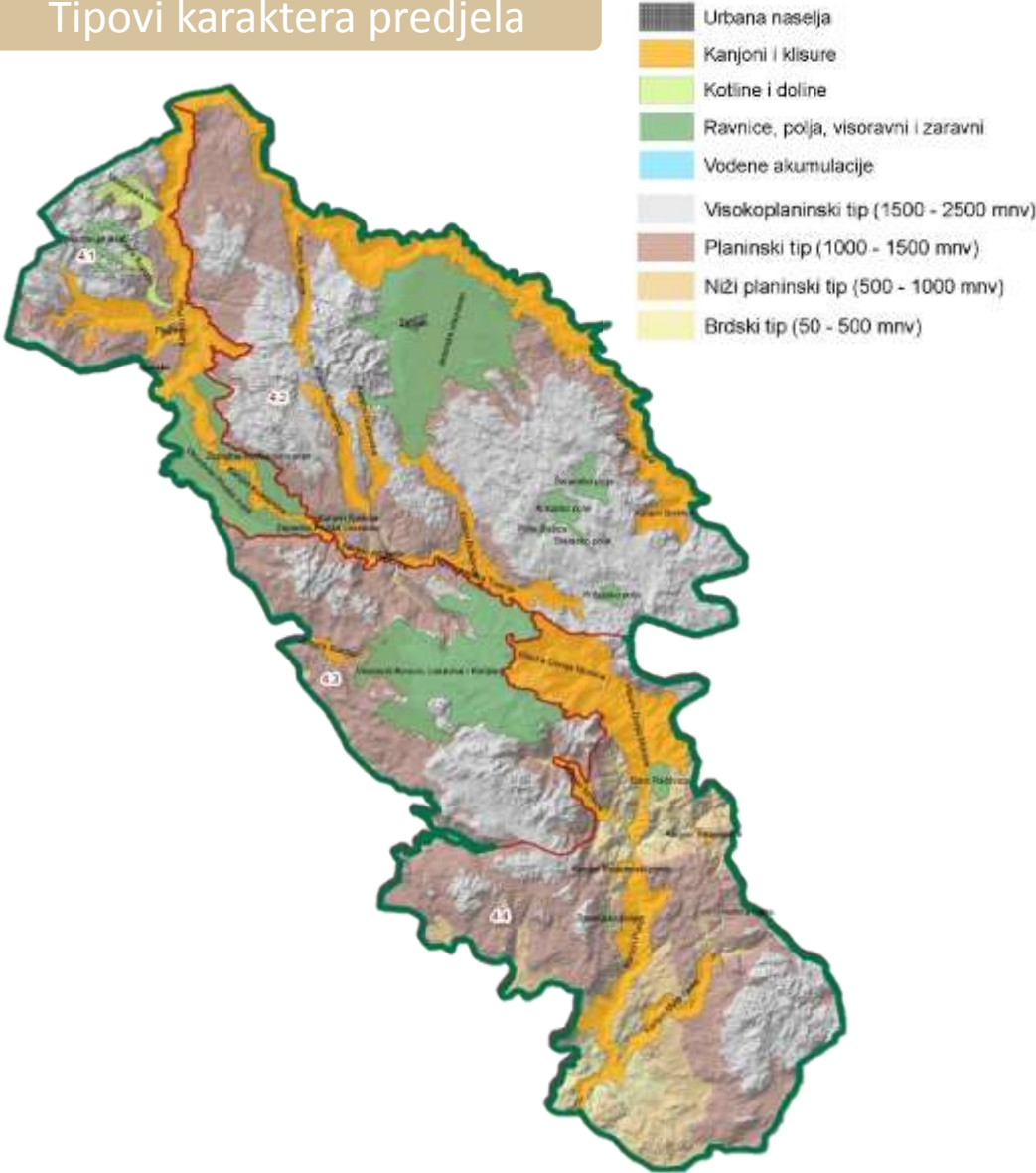


Područja karaktera predjela Lokalni nivo

- 3.1.1 Jezerski predio Krupca i Slanog
- 3.1.2 Ravničarski predio Nikšićkog polja
- 3.1.3 Niži planinski predjeli Osrinića i Ostroškog područja
- 3.1.4 Ravničarski predjeli Nikšićke župe
- 3.1.5 Niži planinski i brdoviti predjeli Tovica i Dubrave
- 3.1.6 Ravničarski predio Jasenovog i Gornjeg polja
- 3.2.1 Niži planinski predjeli Zagore, Cuca, Bjelice i Ceklica
- 3.2.2 Planinski predjeli Plješevice i Budoša
- 3.2.3 Kraški niži planinski predjeli Vračenovići, Petrovići, Vilusi
- 3.3.1 Niži planinski predjeli Orijena
- 3.3.2 Visokoplaninski predjeli Orijena
- 3.3.3 Niži planinski predjeli Krivošija
- 3.3.4 Niži kraški planinski predjeli Grahovo i Nudo
- 3.4.1 Visokoplaninski predjeli Golije
- 3.4.2 Planinski predjeli Rudina i Banjana
- 3.4.3 Visokoplaninski predjeli Njegoša i Somine
- 3.5.1 Niži planinski predjeli Bajica, Zabrdica i Ljubotina
- 3.5.2 Planinski sjeveroistočni obronci Lovćena

Predjeli kanjona i visoravni centralnog regiona

Tipovi karaktera predjela



Područja karaktera predjela Regionalni nivo

- 4.1 Predjeli kanjona Pive
- 4.2 Predjeli Durmitora i Sinjajevine
- 4.3 Planinski predjeli nikšickog i šavničkog područja
- 4.4 Predjeli kanjona Morače

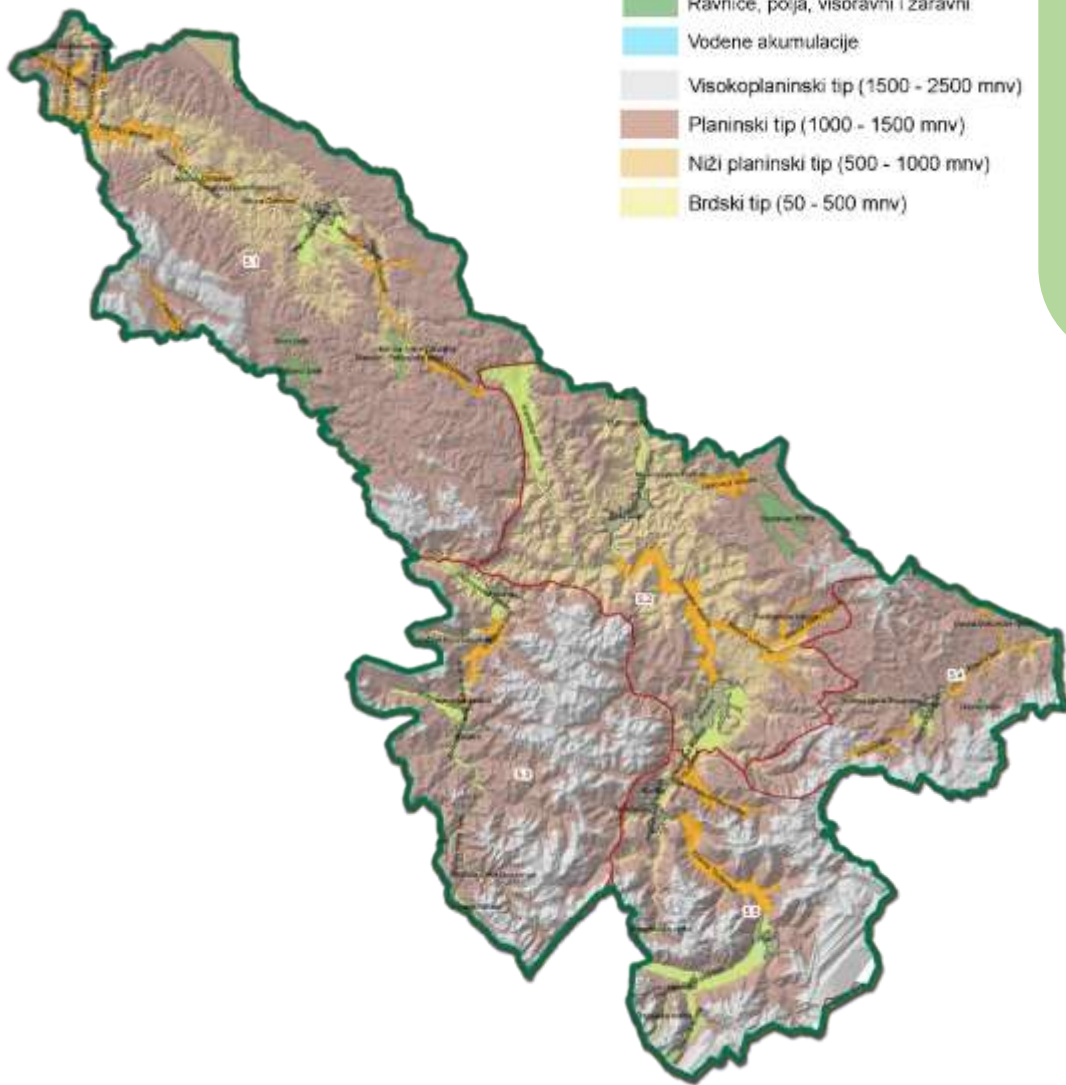


Područja karaktera predjela Lokalni nivo

- 4.1.1 Visokoplaninski predjeli Maglića, Volujka i Bioča sa kanjonom Pive
- 4.1.2 Predio Pivske visoravni
- 4.2.1 Visokoplaninski predjeli pivske planine, Durmitora i kanjona Sušice
- 4.2.2 Planinski predjeli Drobnjaka i Uskoka (klisura Komarnice, Šavnik, Tušina, Boan, Semolj)
- 4.2.3 Visokoplaninski predjeli Sinjavine sa kanjonom Tare
- 4.3.1 Planinski i visokoplaninski predjeli Vojnika
- 4.3.2 Predjeli visoravni Krnova, Lukavice i Konjsko
- 4.3.3 Visokoplaninski predjeli Štirovika i Maganika
- 4.4.1 Visokoplaninski predjeli Prekornice i Kamenika
- 4.4.2 Moračke planine sa kanjonom Platije
- 4.4.3 Planinski predjeli Kuča
- 4.4.4 Predio zaravni Bioča i Mrke

Predjeli planina i dolinskih rijeka sjevernog regiona

Tipovi karaktera predjela



Područja karaktera predjela Regionalni nivo

- 5.1 Predjeli pljevaljskog područja
- 5.2 Predjeli Vraneške doline i Donjeg Kolašina
- 5.3 Predjeli Bjelasice i Komova
- 5.4 Predjeli rožajskog područja
- 5.5 Predjeli plavskog područja



Područja karaktera predjela Lokalni nivo

- 5.1.1 Niži planinski predjeli duž sliva rijeke Čehotine
- 5.1.2 Planinski predjeli Podgora, Vrba, Višnjice, Kosanice
- 5.1.3 Planinski predjeli Kovača i Graba
- 5.1.4 Planinski i visokoplaninski predjeli Stožersko-Baričke površi, Slatine, Sokolca i Lekovine
- 5.1.5 Planinski predjeli Ljubišnje i Lisca sa kanjonom Drage
- 5.2.1 Niži planinski predjeli bjelopoljskog područja sa dolinom Lima
- 5.2.2 Planinski predjeli Lise
- 5.2.3 Planinski i visokoplaninski predjeli Đalovica, Korita i Bora
- 5.2.4 Niži planinski predjeli beranskog područja sa Beranskom kotlinom i Tirvanskom klisurom
- 5.3.1 Dolina rijeke Tare
- 5.3.2 Visokoplaninski predio Bjelasice
- 5.3.3 Visokoplaninski predio Komova
- 5.4.1 Predjeli doline Ibra i Rožajske kotline
- 5.4.2 Visokoplaninski predjeli Hajle
- 5.4.3 Planinski i visokoplaninski predjeli Vlahova
- 5.5.1 Predjeli andrijevicke i plavsko-gusinjske kotline
- 5.5.2 Planinski i visokoplaninski predjeli Zeletina i Visitora
- 5.5.3 Visokoplaninski predjeli Prokletija

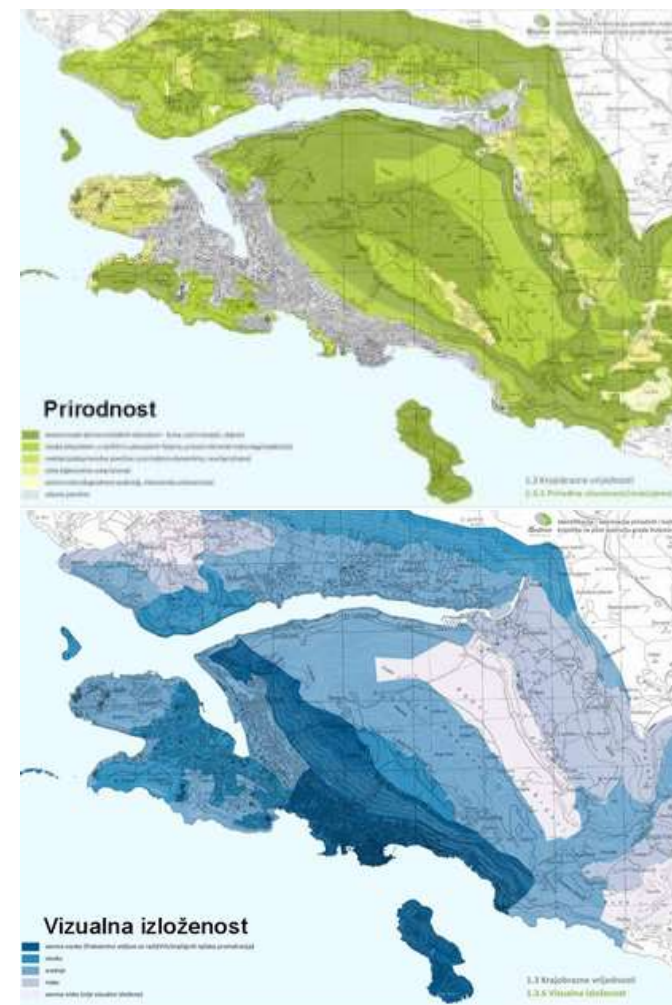
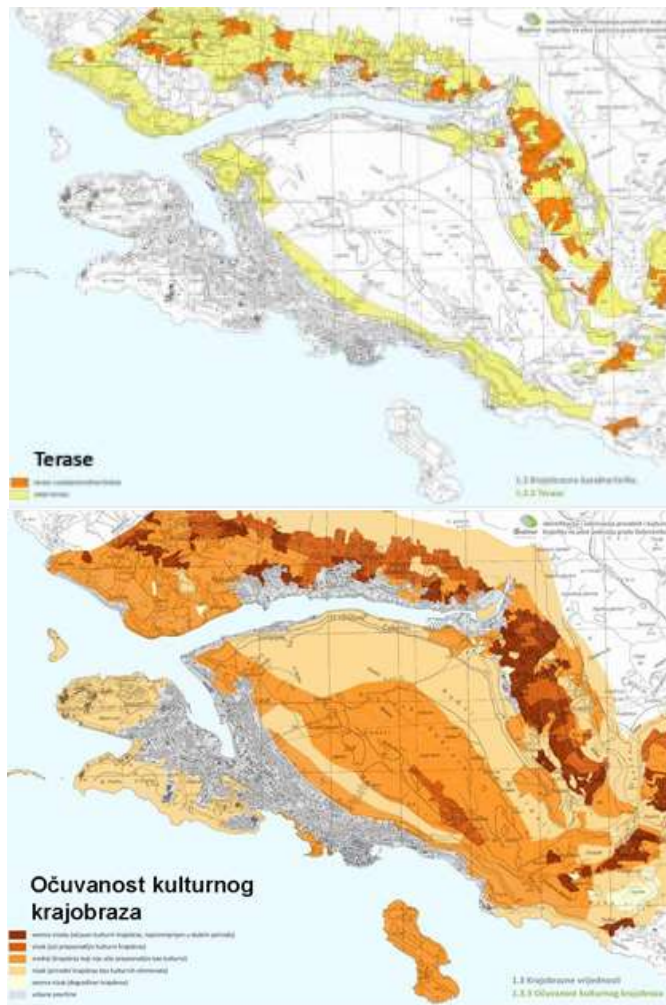
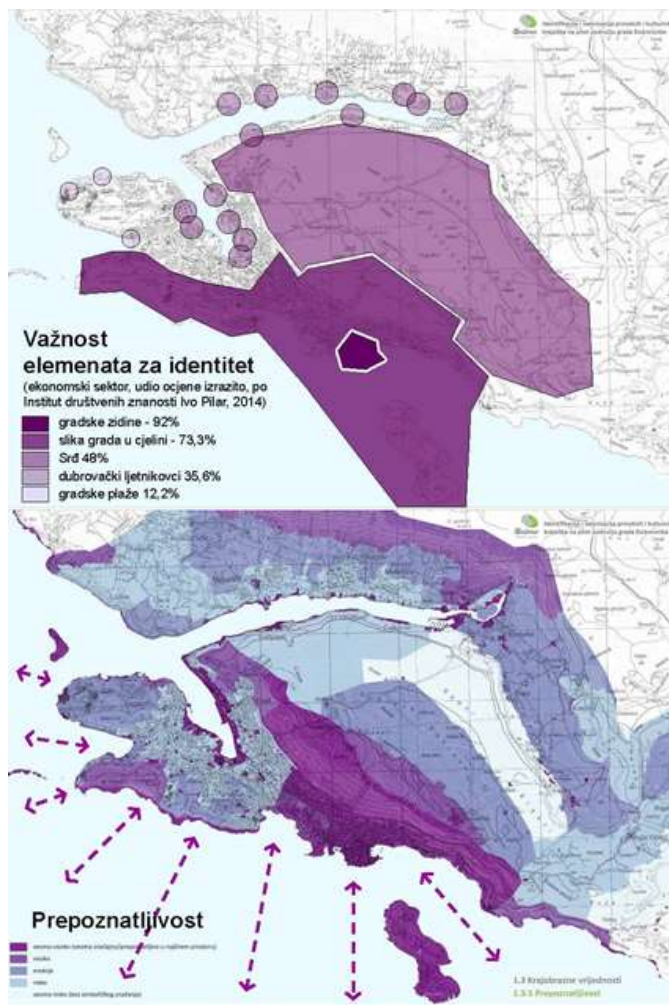
Faza IV – faza u izradi

SMJERNICE

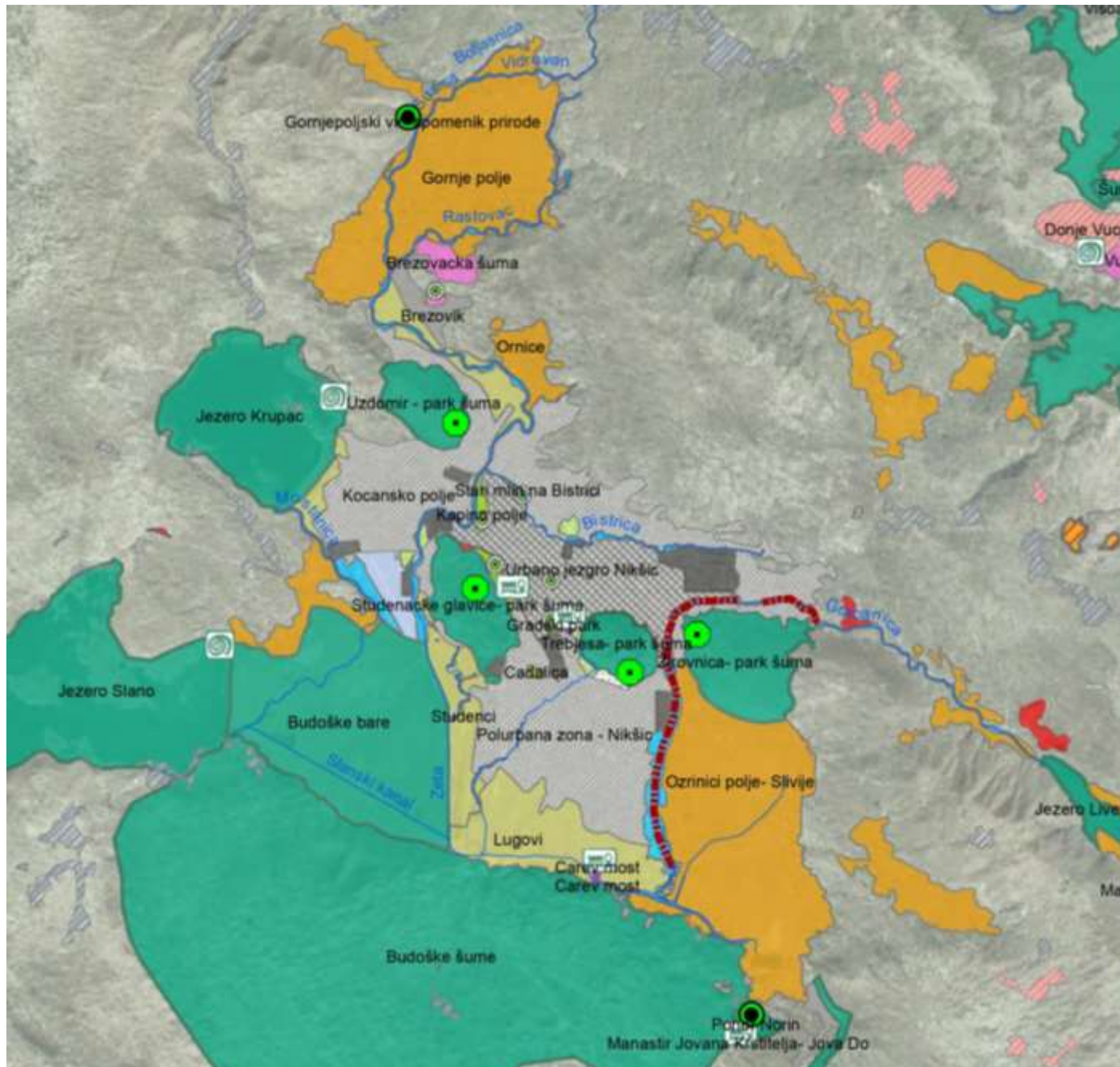
- **za izradu Studija predjela i Detaljnih studija predjela**
- **za razvoj pojedinačnih djelatnosti (pogodnost za turizam i rekreaciju, poljoprivredu i sl.)**
- **za pripremu opštinskih planova**
- **za sprovođenje politike zaštite, planiranja i upravljanja predjelima**
- **za izdvajanje područja kulturnog predjela i predjela izuzetnih odlika**

Pored identifikacije na nacionalnom, regionalnom i lokalnom nivou koje su ovdje prikazane, za donošenje odluka u planiranju neophodno je predjele sagledati na nivou manjih područja unutar opština (zadatak PUP-ova).

Primjer tipologije predjela grada Dubrovnika gdje se jasno vidi kako inventarizacija predjela i analiza vrijednosti i osjetljivosti pojedinih predionih jedinica može uticati na donošenje odluka prilikom procesa planiranja razvoja grada sa pažljivim odnosom prema postojećim kulturnim i prirodnim vrijednostima.



Plan predjela – PUP Nikšić



- Zaštićeni objekti prirode
- Kulturna baština
- Turističko- rekreativna izletišta
- Park šuma
- Park
- Sanacija korita rijeke
- Izuzetno vrijedni prirodni i poluprirodni predjeli
- Izuzetno vrijedni kulturni predjeli
- Agrikulturni predio- tradicionalna naselja u poljima
- Agrikulturni predio- plavna polja
- Agrikulturni predio- katuni
- Agrikulturni predio- naselja na terasama
- Zaštitni pojas uz rijeke i kanale
- Sanacija devastiranih područja
- Urbano jezgro
- Poluurbano područje
- Ruralna naselja- zbijenog tipa
- Ruralna naselja - rasuta sela sa šumarcima i dolovima
- Urbano pejzažno uređenje
- Sport i rekreacija
- Aerodrom
- Turistički, vojni i zdravstveni kompleks
- Gradsko groblje
- Industrija

Hvala na pažnji